



Yves Tremblay, Courtier immobilier agréé

YVES TREMBLAY

Agence immobilière

30, boul. de Montarville #415

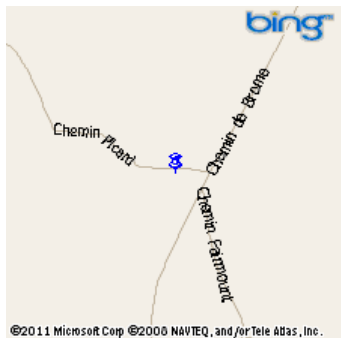
Boucherville (QC) J4B 6G7

514-914-0413 / 514-914-0413

yves@yvestremblay.com

http://www.yvestremblay.com

No MLS® 8547426 (En vigueur)



349 000 \$

Ch. de Brome

Lac-Brome

J0E 1V0

Région

Montérégie

Quartier

Près de

Picard

Plan d'eau

Genre	Terre	Reprise	Non
Cadastre du Québec	1.3938249,3939923,-925,3940188,4 349273	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	310 X m irr	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	37,28 ha	Numéro de matricule	
Description technique	Oui Drainé 15 000,00 mc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Agricole, Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 908 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	253 000 \$	Scolaires	1 358 \$ (2010)	Assurances	
Bâtiment		Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
		Taxes	1 \$ (2011)	Gestion/Administration	
		incluent			
		maison et			
		bâtiments			
Total	253 000 \$	Total	3 267 \$	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Aucun	Eau (accès)	Non navigable
Approvisionnement eau	Aucun	Vue	Panoramique, Sur la montagne
Terrain	Paysager, Terre cultivable	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	Autoroute, Golf, Hôpital, Ski alpin, Ski de fond
Particularités du site			

Inclusions

Exclusions
La maison ses dependences et l'entrepot ne font pas partie de cette offre, et il seront separés avec un lot de au moins 5000 m2 de superficie avant le transfer de la propriété.

Remarques MLS®

Voici un grand terrain (environs 90 acres) dans un des plus beaux secteurs de Lac-Brome. Vue splendide à 180 d. au Sud, ruisseau traverse la propriété. La terre d'une qualité supérieure permet une cultivation rentable, demandez l'agent pour renseignements très utiles. La maison au 224 Ch de Brome est à vendre separatement SVP contacter le courtier.

Addenda

Possibilite' d'aquerir la joli maison avec grand atelier separatement pour \$ 279,000.-

Déclaration du vendeur

Oui

Protection du territoire agricole, Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2008

Source

CENTURY 21 PANORAMA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Extérieur